

Liitteenä olevat asemakaavat

Asemakaava nro 5750

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 1.4.1981

Sisäasiainministeriö vahvistanut 29.5.1981

Asemakaava nro 7059

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.2.1992

Ympäristöministeriö vahvistanut 5.6.1992

Asemakaava nro 7542, asemakaavan muutos XI, XII, XVII (maanalainen asemakaava)

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.10.2001

Lainvoimainen 8.7.2004

Asemakaava nro 7702, asemakaavan muutos XVIII

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.11.2001

Lainvoimainen 20.12.2001

Asemakaava nro 7782, asemakaavan muutos XVII

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.10.2001

Lainvoimainen 22.11.2001

Asemakaava nro 7818, asemakaavan muutos XVI, XVII

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.10.2004

Lainvoimainen 9.12.2004

Asemakaava nro 8428, asemakaavan muutos XI

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.10.2014

Lainvoimainen 1.12.2014

Asemakaava nro 8430, asemakaavan muutos XIII

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.1.2015

Lainvoimainen 2.3.2015

Liitteenä olevat asemakaavakartat nro 5750, 7059, 7542, 7702, 7782, 7818, 8428 ja 8430 oikeaksi todistaa:



Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, Tampereen kaupunki

12.02.2021 Tampere

ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE

KAUPUNGINOSA XVII
RAUTATIEN ALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSA XII
KORTTELI NO 326
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVII Kaupunginosan numero.
- 326 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.

RAUTATIENKA Kadun nimi.

6200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

□ Rakennusala.

py-3/+95.60 Lukusarja osoittaa rakennuslalle rakennettavien pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän sekä ylimmän pysäköintitason ylimmän kohdan korkeusaseman.

m 1000/ma Rakennuslalle sallitaan kellarikerroksessa 1000m² kerrosalaa laskettavaa yhtenäistä myymälätilaa.

ma Maanlainen tila.

u Uloke. ojo Alueella oleva ajoyhteys.

ka+95.30 Rakennuksen kattotason ylimmän kohdan korkeusasema.

+100.20 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

lu+96.80 Julkisivun korkeimman kohdan korkeusasema.

AL Liikerakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuutokkerrostalojen korttelialue.

LR Rautatiealue.

LR Rautatiealue.

KPY-1 Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen pysäköintiin tarkoitetun pysäköintitalon. Alueelle sallittua kokonaisrakennusoikeudesta saadaan 40% käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Rakennettaessa teknisiä tiloja, porrashuoneita, hissien konehuoneita, katoksia yms. saadaan rakennuslautakunnan luvalla vähäisessä määrin poiketa rakennuslalle merkityistä korkeusmääräyksistä.

lr Raidealueeksi varattava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

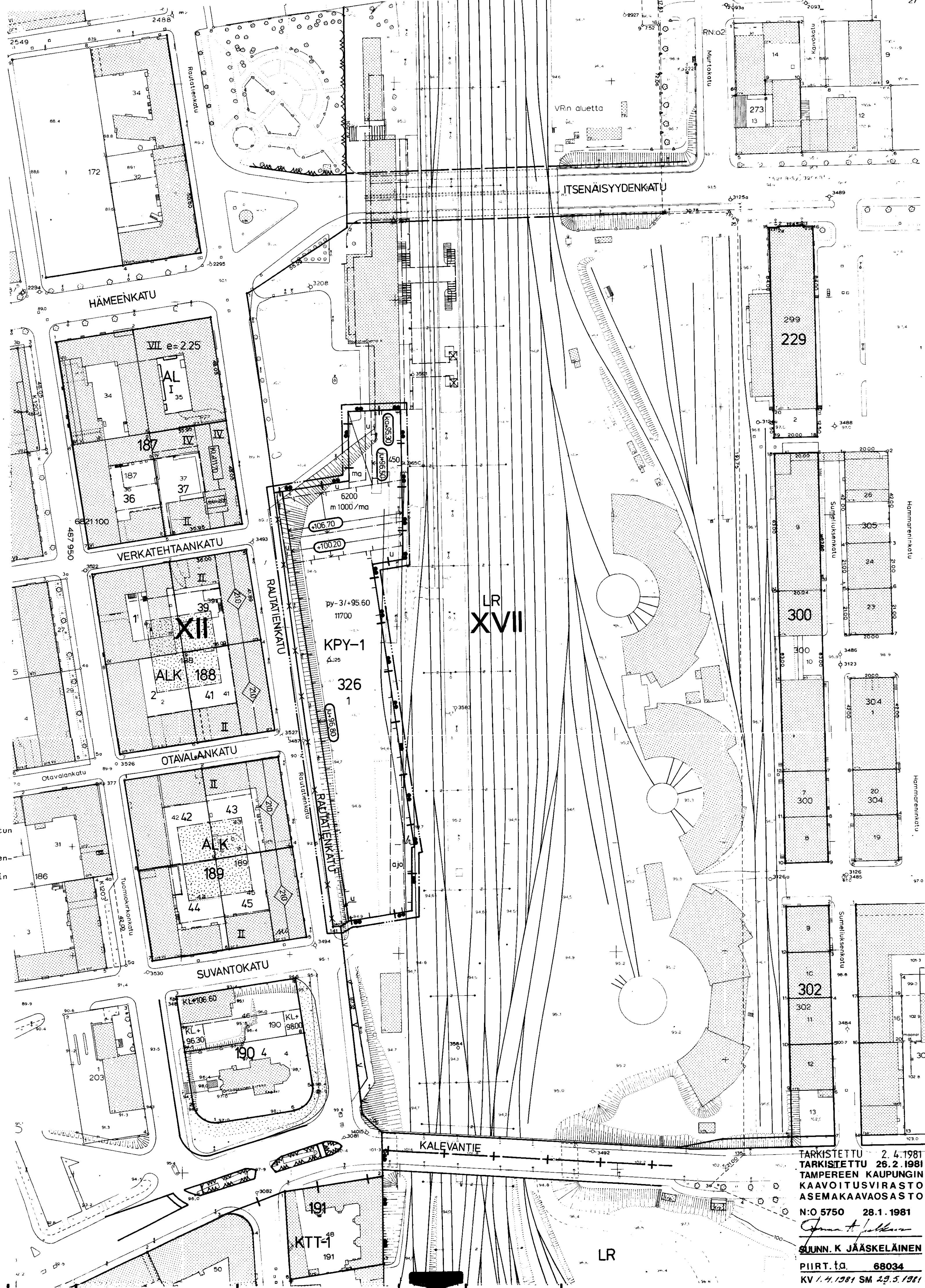
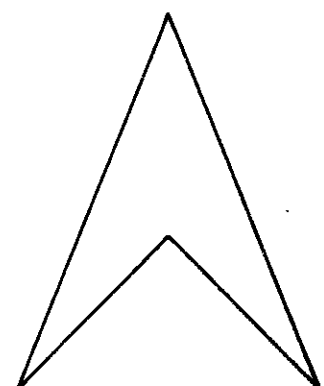
V—V Rautatiealueen raja.

□ Rautatien alue.

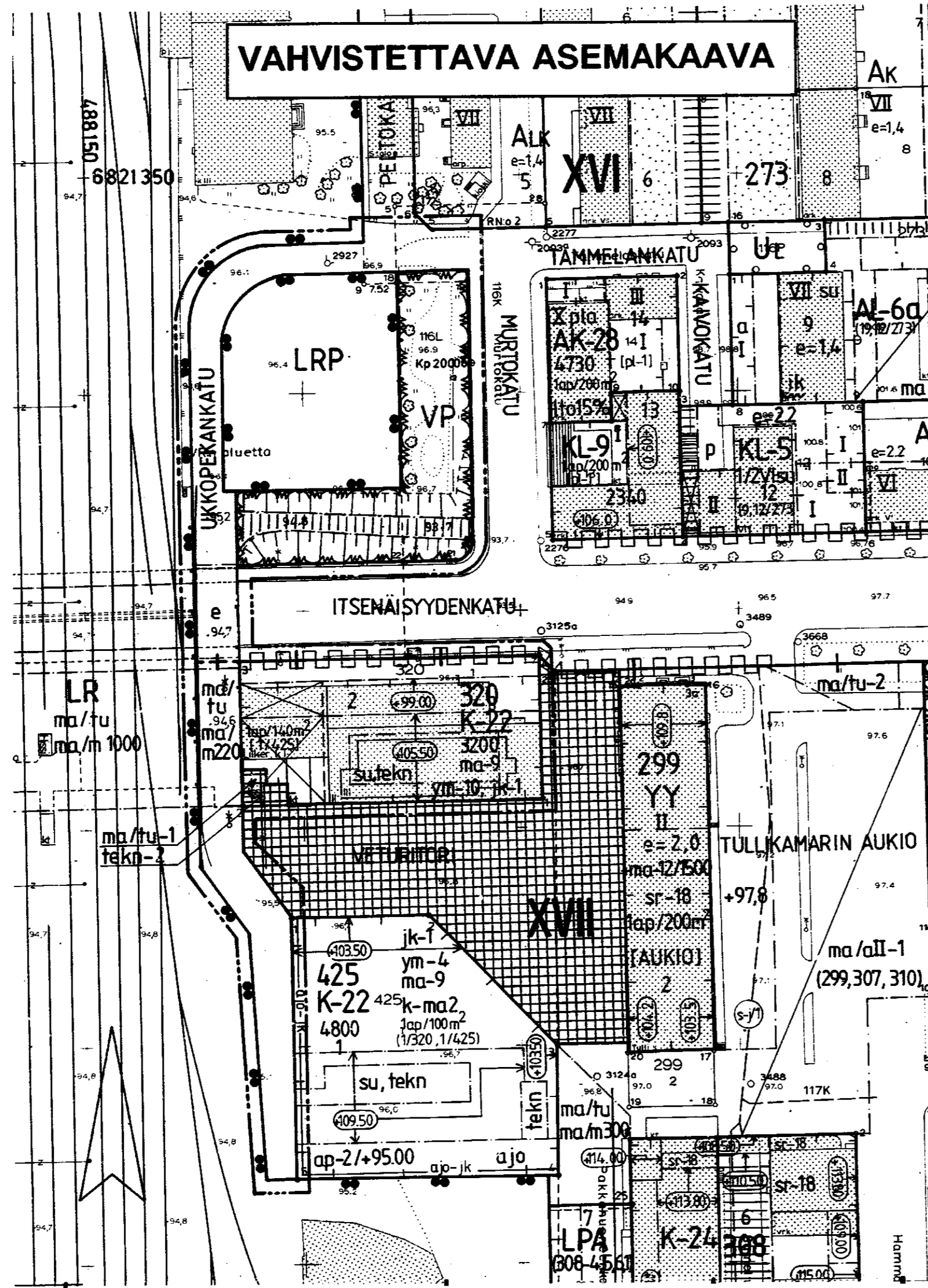
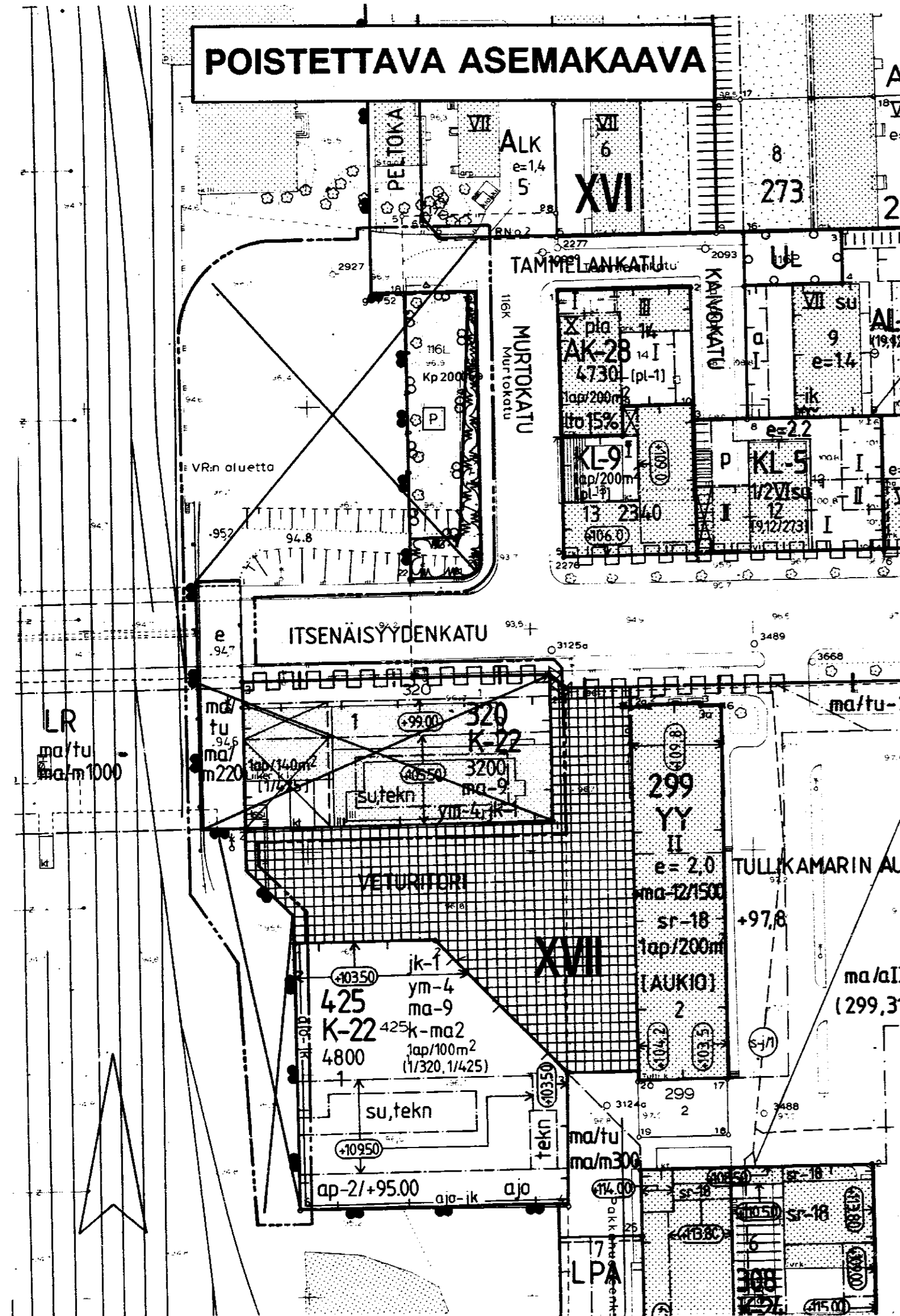
Muutetaan 31.10.1935 vahvistettua asemakaavaa n:o -/25.10.1934 ja
2.12.1897 n:o -/1896.

0 10 20 30 40 50 100

1:1000



TARKISTETTU 2.4.1981
TARKISTETTU 26.2.1981
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5750 28.1.1981
Suunn. K. JÄSKELÄINEN
PIIRT. t.o. 68034
KV 1.4.1981 SM 23.3.1981



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 320
Tontti nro: 1
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: XVI
Katu-, liikenne- ja puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
 - VP** Puisto.
 - LRP** Rautatiealue. Alue on varattu rautatieliikenteeseen liittyvää pysäköintiä varten.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - + Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - XVII** 320 2
Kaupunginosan numero.
 - XVII** 320 2
Korttelin numero.
 - XVII** 320 2
Tontin numero.
 - UKKOPEK Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
 - 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - ym-10 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennustaitteellisen käsittelyn tulee sopia naapuritontilla (299/2 ja 308/6) oleviin rakennuksiin.

- (99.00) Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - tekn-2 Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitteita.
 - su,tekn Alueen osa, jolla ullakolle saadaan rakentaa sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön sekä teknisiä tiloja.
 - jk-1 Tontin rakennusalueelle saadaan sijoittaa katettu kevyen liikenteen väylä, jota ei lasketa kerrosalaan.
 - ma-9 Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
 - ma/tu Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyenliikenteenväylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaisia myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.
 - ma/tu-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteen väylän.
 - ma/m 220 Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
 - Katu.
 - Tori.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Eritasoristeys.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 1ap/140m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - (1/425) Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Rautatiealue.
 - Pysäköintialue.
 - Puistoalue.
 - Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennustaitteellisen käsittelyn tulee sopia naapuritontilla (299-2 ja 300-9) oleviin rakennuksiin.

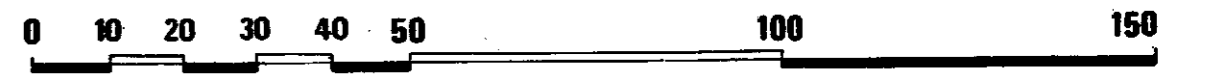
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-28	Asuikerrostalojen korttelialue asuntolaa varten.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
K-24	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.
KL-9	Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.

Muutetaan 02.12.1897 vahvistettua asemakaavaa nro -
 " 27.08.1959 " " " " 1270
 " 21.07.1966 " " " " 2297
 " 03.06.1988 " " " " 6659.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 8 p:nä e/o kulta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matthi Guttilla*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasasto		
XVII 320/1, katu- ja liikenneal. XVI katu-, liikenne- ja puistoal.		
Kartta n:o 7059	Arkisto n:o 93053	Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN Tark.
Tark. 26.11.1991 Pvm 15.2.1991		Piirtäjä MVI Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 8.8.1991 KH 7.1.1992 KV 19.2.1992 YM 5.6.1992

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Liikennealuetta

Kaupunginosa: XI
Katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa: XII
Katualue

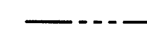
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



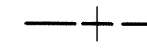
Puisto.



Rautatiealue.



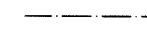
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



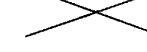
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



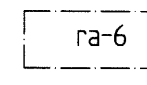
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



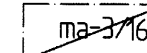
Kaupunginosan numero.



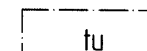
Kadun tai puiston nimi.



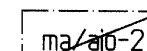
Maanalaisten tiloihin johtava portaani, hissini ja ilmanvaihtokohdormien rakennusala. Hormit on varustettava siten tai mitoitettava niin korkeiksi, etteivät ilmansaasteiden pitoisuudet katutasossa nouse eikä maanalaisten tilojen ilmanvaihdosta aiheudu häiritsevää asumista. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennelman liittymiseen ympäristön toimintoihin ja sen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Rakennusala koskeva rakentamisperuste r-7542-1 on asemakaavan selostuksen liitteenä.



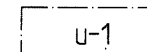
Maanalaista tilaa. Maanalaista tilaa saadaan sijoittaa kerrosalaa luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan ja mikäli maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen ei poista rakennuksen omaan käyttöön tarkoitettuja pysäköintitiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennuskohtien kerrosalaneliömetreitä.



Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.



Maanalaista tilaa maanpinnan johtava ajoyhteys. Ajo-tila saadaan kattaa kaupunkikuvaa ja ympäristöä soveltavalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.



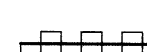
Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen ulokkeen.



Katu.

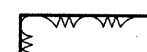


Yleiselle jalankulle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

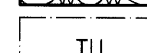


Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

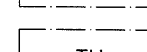
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Puistoalue.



Kadun alaisen tunnelin rakennusala.

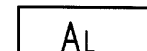


Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

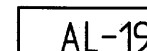
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:



Yhdistetty liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.



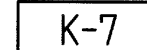
Liikerakennusten korttelialue.



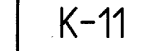
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



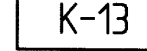
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



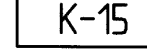
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



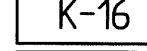
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



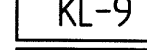
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



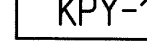
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162
MUUTETAAN 18.08.1940 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -25
MUUTETAAN 06.11.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 211
MUUTETAAN 25.06.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 865
MUUTETAAN 21.03.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1114
MUUTETAAN 07.04.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1854
MUUTETAAN 12.10.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2426
MUUTETAAN 25.06.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4891
MUUTETAAN 25.07.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7245.

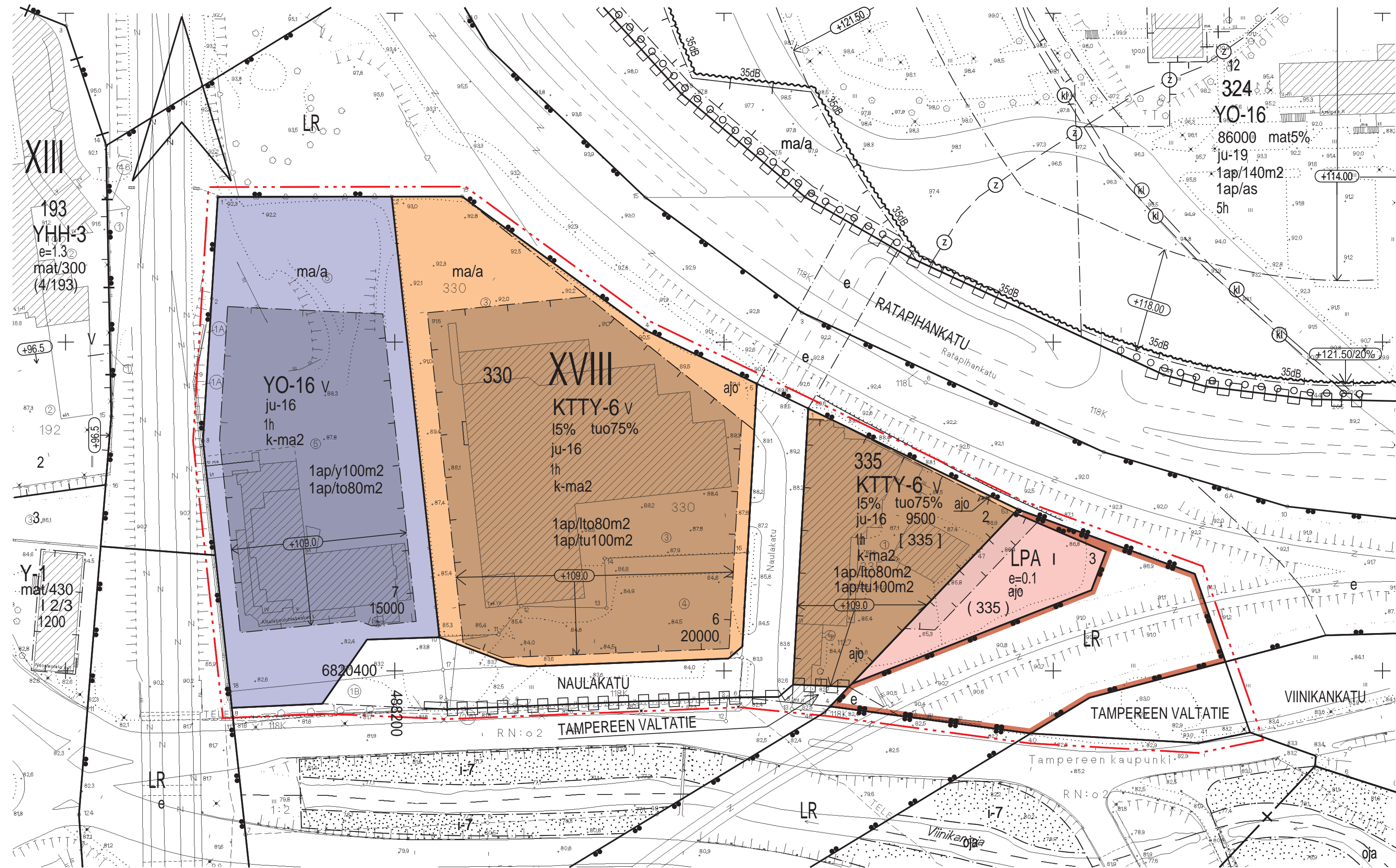
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ I.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä kuu 2000.

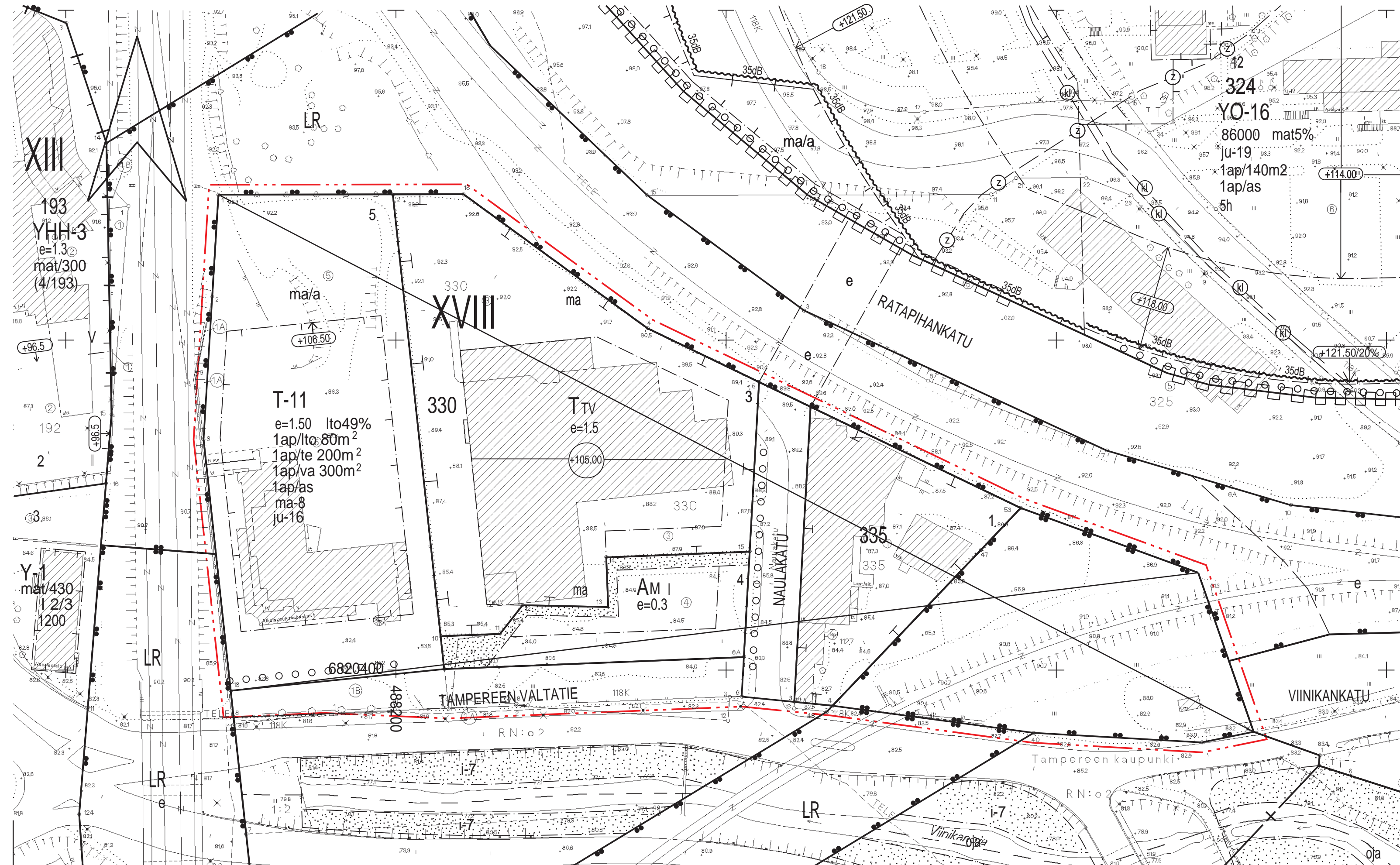
Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

Tark. 20.04.2000 Pvm. 11.11.1999	
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7542 Vahv. 10.10.2001 Ark. nro 85071 atk/vld	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XVII, liikennealuetta XI, katu- ja puistoaluetta XII, katualue

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
 Korttelit nro: 330
 nro: 335
 Katu- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YO-16** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
- KTTY-6** Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöasettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVIII XVIII Kaupunginosan numero.
- 330 Korttelin numero.
- 7 Ohjeellinen tontin numero.
- TAMPEREEN Kadun nimi.
- 9500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- tuot75% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
- e=0.1 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
- Rakennusala. Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- k-ma2 Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma/a Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Katu. Katu.
- ajoy Alueella oleva ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- e Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
- ju-16 Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiltia.
- 1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/y100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/to80m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/ltto80m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/tu100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (335) Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [335] Hakasulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarasto alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- TTV** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Tehdasrakennuksen tontti.
- Rakennusala.
- Istutettava tontin osa.
- e=1.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ma Maanalainen tila.
- +105.00 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeuslukema.
- ma/a Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma-8 Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisialike- ja työtiloja.
- 1ap/te200m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va300m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikka asuntoa kohti on rakennettava.

MUUTETAAN 03.03.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6590, MUUTETAAN 02.03.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6481, MUUTETAAN 23.05.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6031, MUUTETAAN 24.04.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3216, MUUTETAAN 09.12.1942 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 31 ja MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YHH-3** Hallinto- ja varastorakennusten sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä maaliskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Jani Laita*

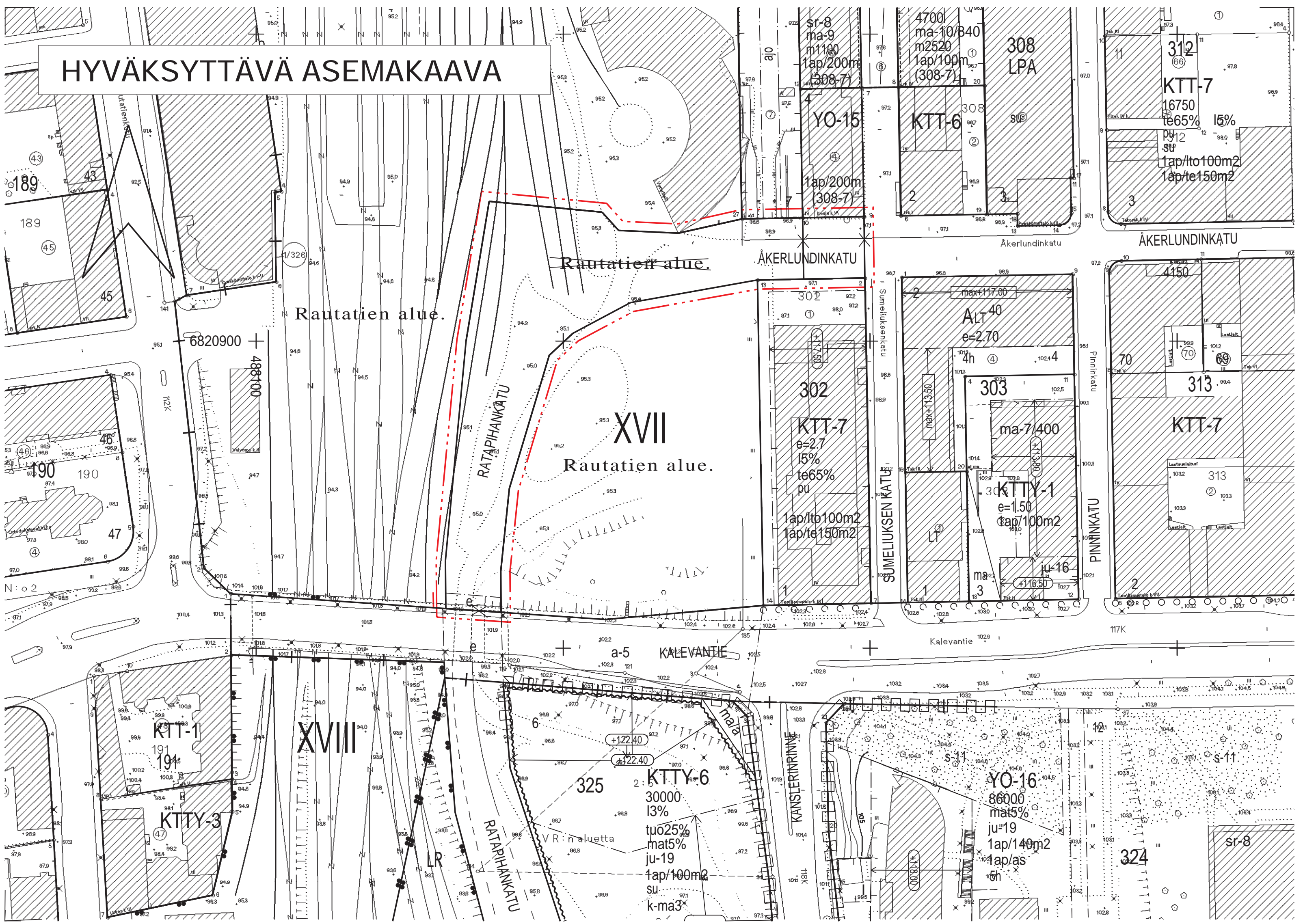


Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
 XVIII 330 JA 335 SEKA KATU- JA LIIKENNEALUETTA.
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 04.05.2001. Mjko Järvi
 Pvm. 09.01.2001. asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
 Piirtäjä TAJA AHONIEMI Kartta nro 7702
 KV hyv. Ark. nro 85081 atk/vld

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





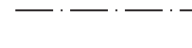



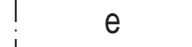
TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Katu- ja rautatiealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVII** Kaupunginosan numero.
-  Katu.
-  Kadun nimi.
-  Eritasoristeys.

YLEISMÄÄRÄYS: Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rautat Rautatien alue.

MUUTETAAN 21.04.1937 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 247 JA
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:


- KTTY-6** Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- KTT-7** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi
- YO-15** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevaa liiketilaa.
- YO-16** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa.
- ALT⁴⁰** Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varustiloja.
- LR** Rautatiealue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

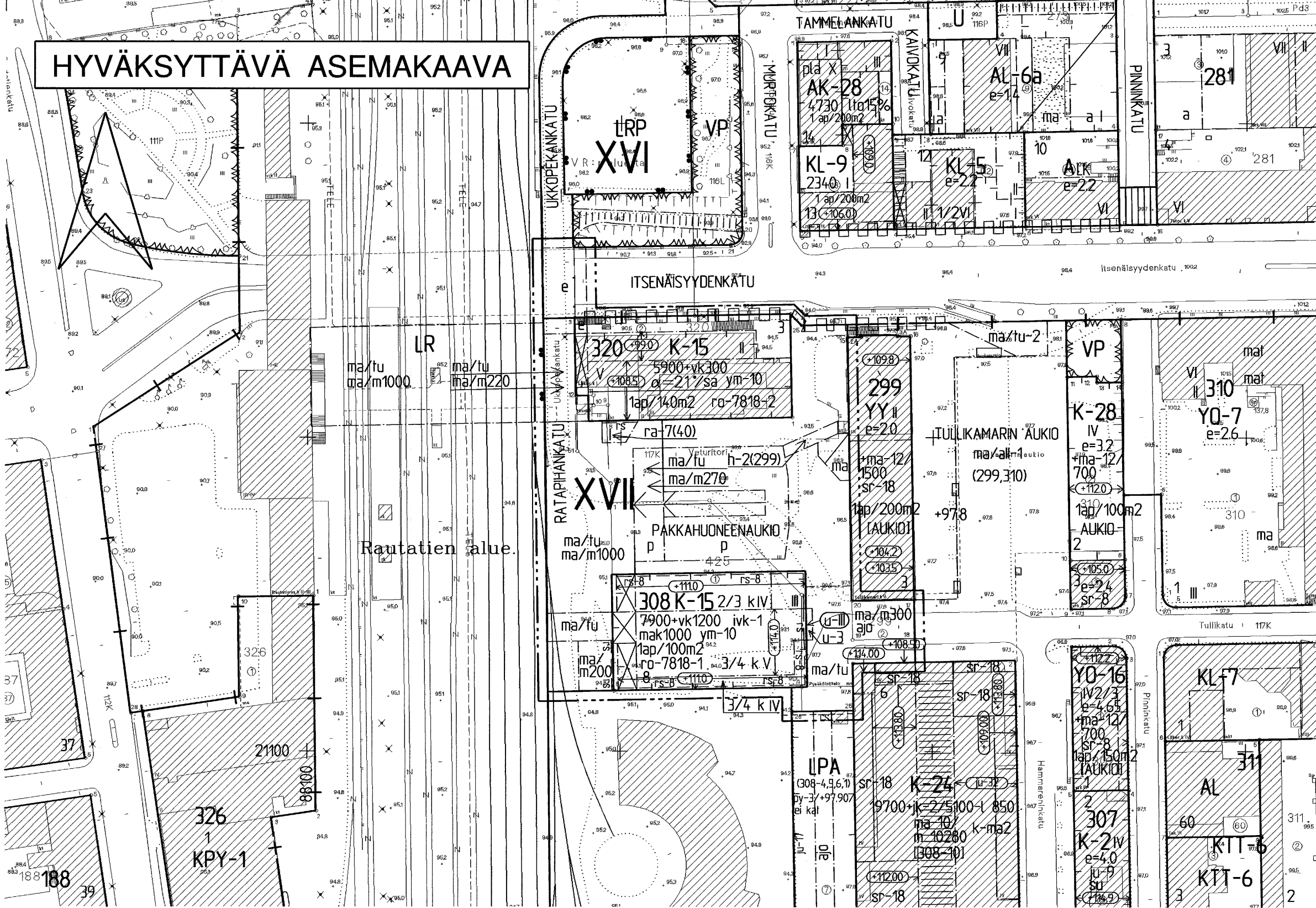
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä heinäkuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Jari Lohi*

1:1000 

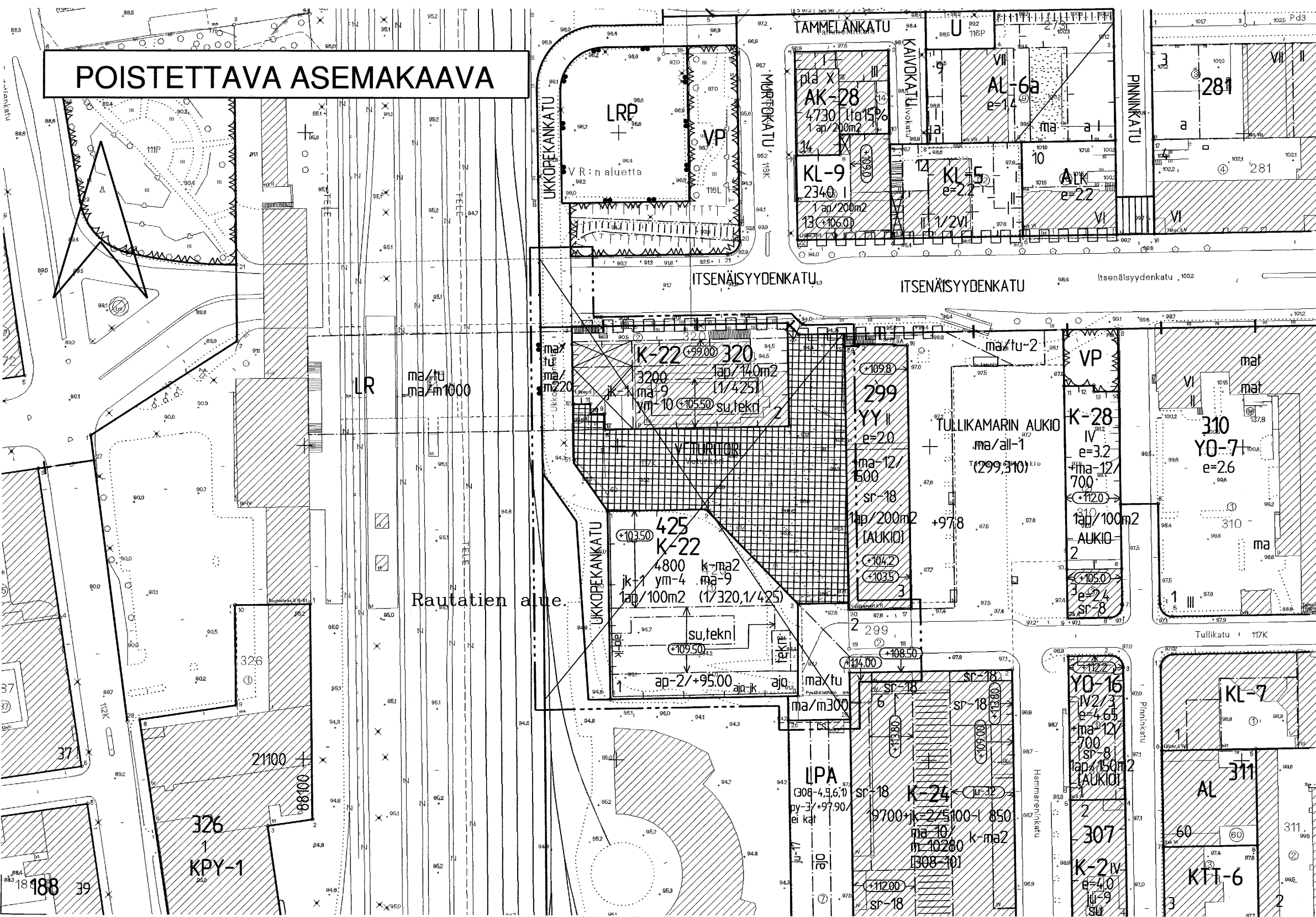
	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö		
	Asemakaavan muutos XVII katu- ja rautatiealuetta Asemakaavan muutoksella muodostuu XVII katualuetta		
Pvm. 28.06.2001	Suunnittelija	Juha Jaakola	
	Piirtäjä	Tajja Ahoniemi	Kartta nro 7782
asema-kaava-arkkitehti	KV hyv.	Ark. nro	atk/vid

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



Rautatien alue.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Rautatien alue.

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Katualue
Kaupunginosa: XVII
Korttelit nro: 320 ja 425
Katu-, tori- ja rautatien aluetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Katualue
Kaupunginosa: XVII
Korttelit nro: 320 ja 308 osa
Katualue
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-15
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintialueesta.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai katuaukion nimi.

mak1000
Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalain laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

ma/m200
Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

7900+vk1200
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen kate- ja lämmitetyn jalankulkualan kerrosalaneliömetrinä. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.

IV
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.

C108.5
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saadaan sijoittaa yleistä jalankulkua palvelevia tiloja enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

Maanalainen tila.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten kevyenliikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyenliikenteen väylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaista myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

u-3
Uloke, joka on rakennettava vähintään 3 m jalankulkuväylän yläpuolelle.

Alueen osa, jolle saa rakentaa ulokkeen. Roomalainen numero osoittaa ulokkeen suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kattokalveus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/140m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
p	Pysäköintipaikka.
e	Eritasoristeys.
rs-8	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
rs	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä ikkunoita.
rs	Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

ro-7818-2
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ym-10
Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalin sekä julkisivujen rakennusteollisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (289/2 ja 308/6) oleviin rakennuksiin.

ivk-1
Rakennuksen läpi maanalaisten asemakaavan mukaisista tiloista johtavien ilmanvaihtokanavien vaatima tila saadaan toteuttaa tontin varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Tori.

Rautatien aluetta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k-ma2
Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

ap-2/+95.0
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autojen säilytyspaikan ja pysäköintipaikan korkeintaan merkinnän osoittamalla tasolla.

su,tekn
Alueen osa, jolla ulakolle saadaan rakentaa sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön sekä teknisiä tiloja.

tekn
Alueen osa, jolla ulakolle saadaan rakentaa teknisiä tiloja.

ajo-jk
Rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää kulkyhteyden.

(1/320,1/425)
Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[1/425]
Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

ym-4
Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalin sekä julkisivujen rakennusteollisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (289-2 ja 300-9) oleviin rakennuksiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-24
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.

KL-9
Liike- ja majotusrakennusten korttelialue.

YY
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP
Puisto.

LPA
Autopaikkojen korttelialue.

LR
Rautatiealue.

LRP
Rautatiealue.

MUUTETAAN 05.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7059, MUUTETAAN 18.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6985, MUUTETAAN 04.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6736, MUUTETAAN 21.03.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1114 JA MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

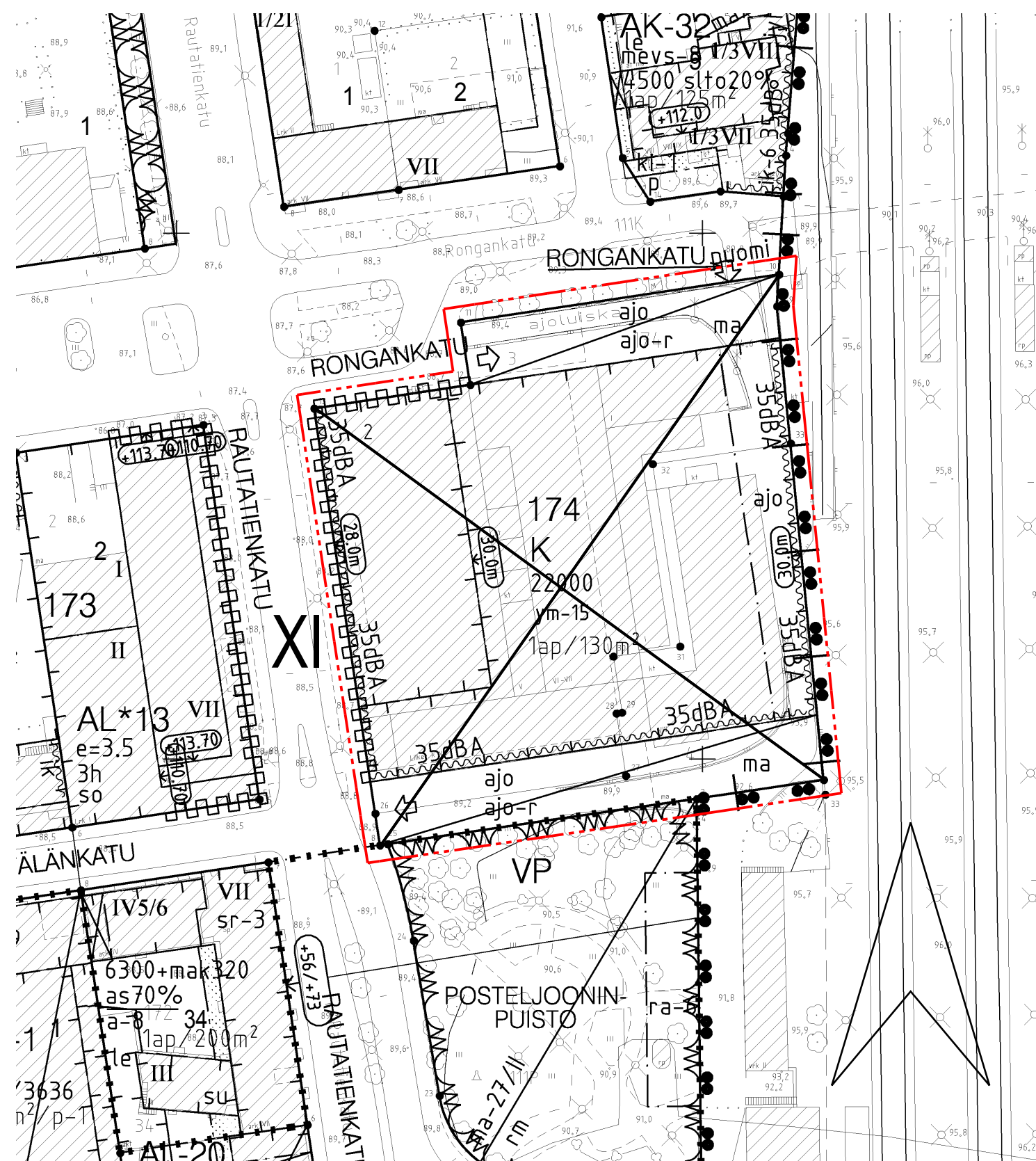
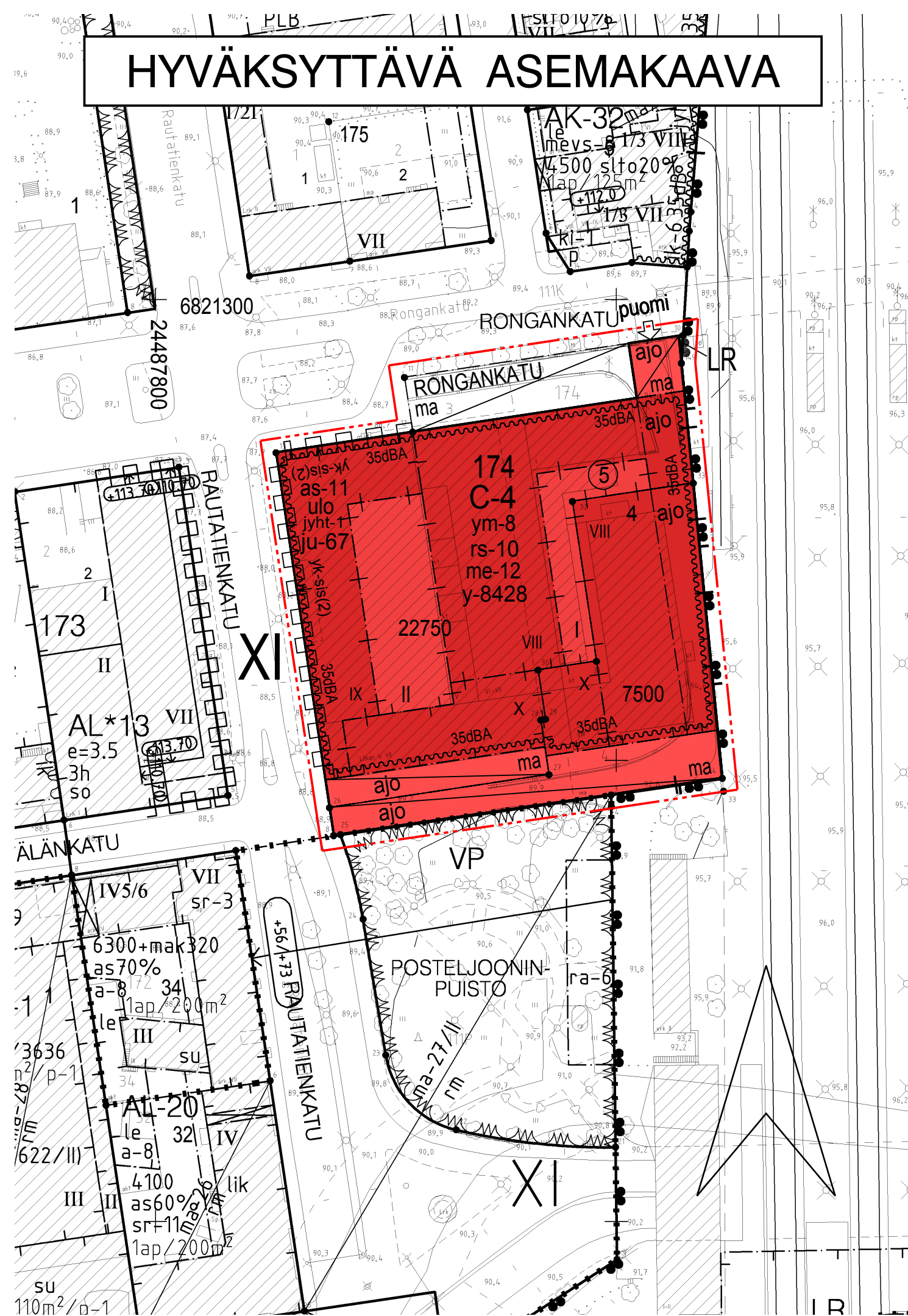
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOTUSMÄÄRÄYKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 8 p:nä marraskuuta 2001.


Kiinteistöinsinööri *Jari Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150


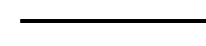
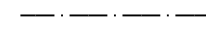
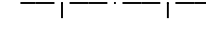


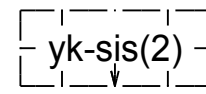
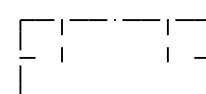
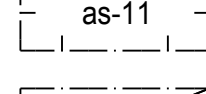
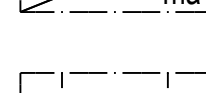

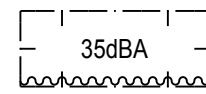

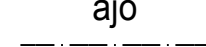
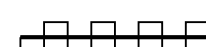
<p>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XVI katualue XVII korttelit 320 ja 425, sekä katu-, tori- ja rautatien aluetta ja kaupunginosan rajaa Asemakaavan muutos</p>	Suunnittelija	Juha Jaakola
	Piirtäjä	Tajja Ahonieniemi
Tark. 07.12.2001 Pvm. 07.11.2001	<p>Jari Lohi asemakaava-arkkitehti</p>	KV hyväksytty 27.10.2004 Ark. nro 85098 atk/wd



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- C-4** Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja palvelutiloja lukuun ottamatta asumiseen rinnastettavia ja ympäristöhäiriöille herkkiä toimintoja kuten päiväkodit, palvelutalot tai asuntolat. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta. Asuntoja saa rakentaa vain sille varatulle rakennusalalle.
- LR** Rautatiealue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
-  Kaupunginosan raja.
- XI** Kaupunginosan numero.
- 174** Korttelin numero.
- 4** Tontin numero.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- RONGANKATU** Kadun nimi.
- 7500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IX** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän verran. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.
-  Rakennusala.
-  as-11 Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
-  ma Maanalainen tila.
-  ulo Merkinnällä osoitettu rakennusala saa ulottua viereisen korttelin, kadun tai muun alueen yläpuolelle. Ulokerakentamisen perustukset ja liittyminen maantasoon on sijoitettava ylittämättä alueen rajaa. Rakentaminen ei saa haitata viereisen alueen käyttöä, kuten kulkuyhteyksien ja pelastusteiden järjestämistä tai katupuuston, valaistuksen sekä ilmajohtojen sijoittamista.
-  35dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ainakin osittain sisäänvedettyinä asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
-  Katu.
-  ajo Ajoyhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- ju-67** Katutasen kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaan elävöittäviä toimintoja hyödyntäen. Katutasen julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai väritystä. Ratkaisu on sovittava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.
- yyht-1** Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä ja parvekkeet lasitettuina ja ainakin osittain sisäänvedettyinä asuntojen melusuojaus vuoksi. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila.
- ym-8** Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- rs-10** Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.
- me-12** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa parannettava.
- y-8428** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rautatiealueella tapahtuva yleinen liikenne sallitaan korttelin osissa, joihin on merkitty ajoyhteys.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.

Asuinrakennusten oleskelupiha tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena. Kattopihan tulee olla viihtyisä ja vehreä. Asuinrakennusten kaikista porraskäytävistä tulee olla yhteys oleskelupihalle.

Korttelialueen puistoon rajautuva piha-alue tulee toteuttaa korkeatasoisena rakennuksen pohjakerroksen toimintoja tukevana alueena, ottaen huomioon kevyen liikenteen sekä huolto liikenteen tarpeet.

Korttelia koskevat pysäköintimääräykset

Keskustatoiminnot	1 autopaikka / 200 kem2
Asuminen	1 polkupyöräpaikka / 40 kem2
Liike- ja toimistotilat	1 polkupyöräpaikka / 200 kem2
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.	



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

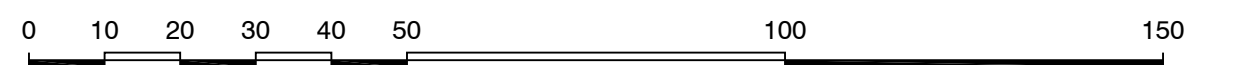
Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174
Katu- ja rautatiealuetta.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

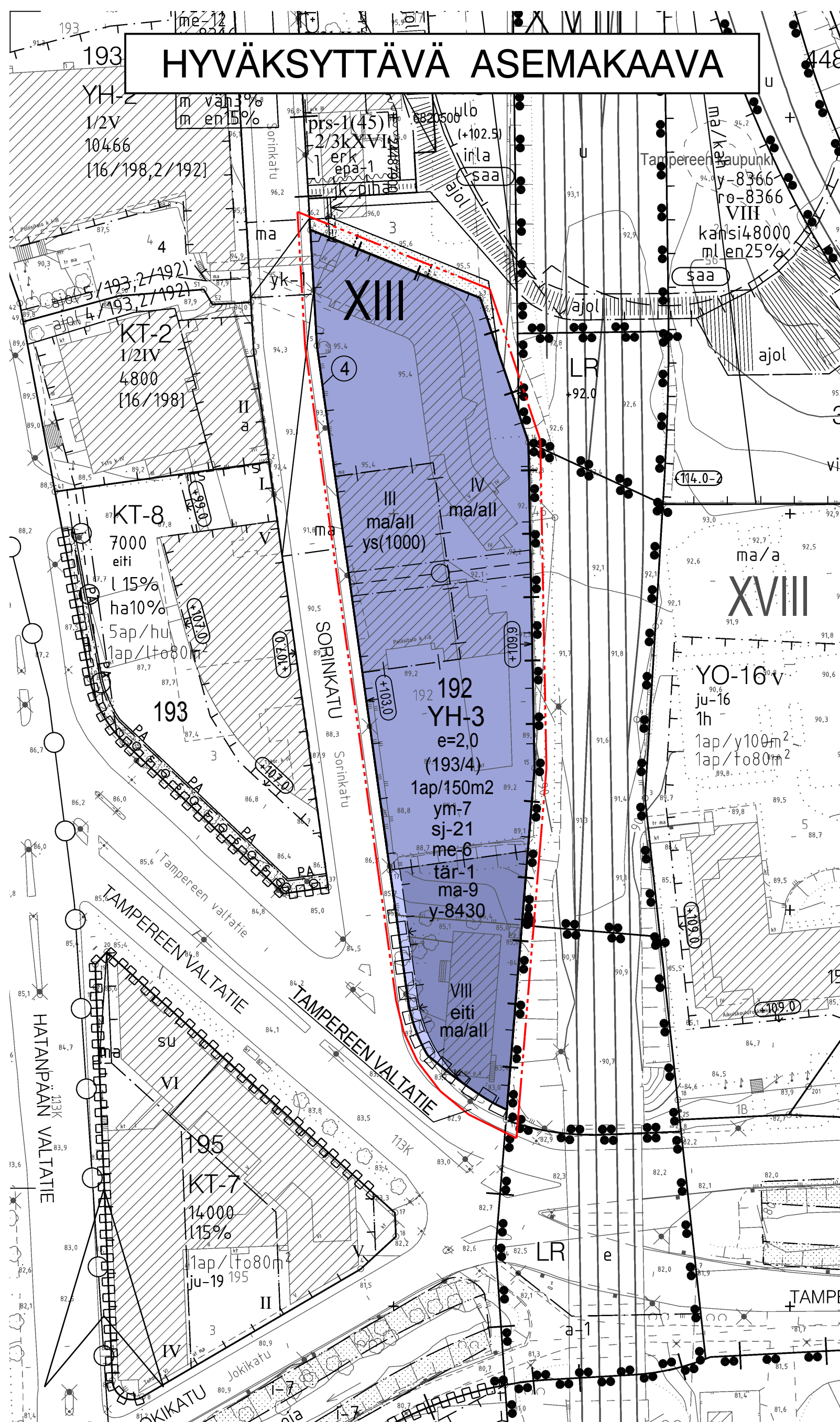
Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 18.6.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8168.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIAJAKO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN TONTILLA XI-174-5 TONTTIAJAKO NRO 8569 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN. TONTILLA XI-174-4 ON VOIMASSA TONTTIAJAKO NRO 8494/22.9.2011.

1:1000 



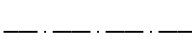
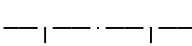
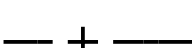
A-INSINÖÖRIT		A-insinööri Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere www.a-insinoot.fi		Tel 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ains.fi	
Pvm. 21.1.2013, tark. 3.3.2014	Kaavon laatija Mikko Siltanen arkkitehti SAFA, YKS-463	Kaavon laatija Sanna Karppinen arkkitehti SAFA, YKS-467	Mittakaava 1 : 1 000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS					
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.					
			28.2.2014		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU					
Anna Hyyppä / R.-L.E.					
3.3.2014					
vs. asemakaavapäällikkö					
Asemakaavakartta nro 8428			KV hyv. 20.10.2014		

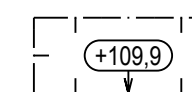

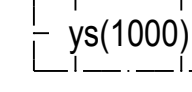
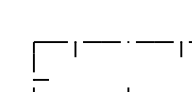
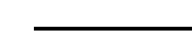
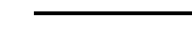

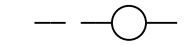


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

YH-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
-  Kaupunginosan raja.
- XIII** Kaupunginosan numero.
- 192** Korttelin numero.
- 4** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- TAMPEREEN VAL** Kadun nimi.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=2,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusarvo.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa poliisin toimintaan liittyviä sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän.
- ma-9** Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kerrosalaa luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- ma/all** Rakennuslalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  Maanalainen johto.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/150m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (193/4)** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- tär-1** Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.
- sj-21** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.
- ym-7** Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
- me-6** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
- eiti** Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennus-oikeuteen.
- y-8430** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raitisilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

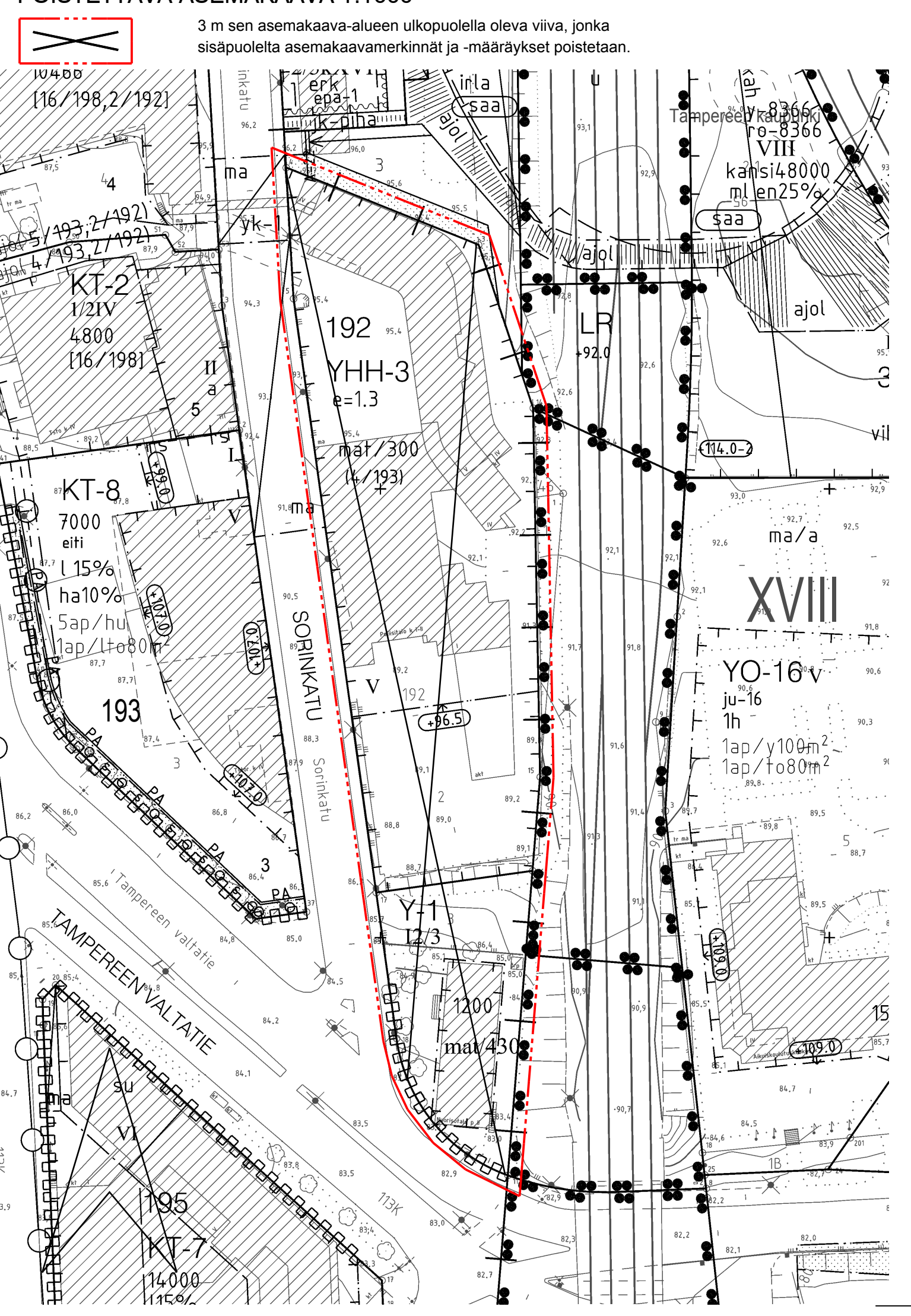
Kaava-alueen eteläosan uudisrakennusta koskevan rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä Tampereen valtatieen ylittävän rautatiesillan (tärinä- ja runkomelulähteen) mahdollisesti aiheuttama runkomelu ja tarvittaessa huolehdittava sen eristämistä rakennusten paaluherkkien rakenteiden tai tilojen tärinätasot tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.

Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ja suunnitelma pelastustoimenpiteistä vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

Korttelialueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen.

Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva ja hätäpysäytyskykimellä varustettu koneellinen ilmastointi. Raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa radan tai ratapihan suuntaan. Ilmastointilaitteet tulee sijoittaa siten, ettei niiden toiminnasta aiheudu häiriä lähiympäristöön.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
 Kortteli nro: 192
 Tontit nro: 2 ja 3
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
 Kortteli nro: 192
 Katualue. Kaupunginosan rajaa.

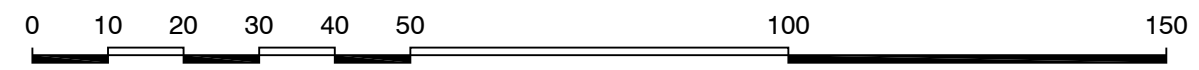
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU



Kaupunginosa: XIII (RATINA)
 Kortteli nro: 192
 Tontti nro: 4

MUUTETAAN 18.2.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6744.
 MUUTETAAN 26.3.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7354.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8655 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.4.2014		 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Suunnittelija Iina Laakkonen Piirtäjä R-L Erkkilä Pvm. 7.4.2014 Tark. pvm. 2.6.2014, 1.12.2014		 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 2.6.2014
Asemakaavakartta nro 8430		KV hyv. 19.1.2015